

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 246./TB-THADS

Thạch Thất, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 06/2019/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 02 năm 2019 của  
Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 552/QĐ-CCTHADS ngày 17  
tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất,  
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.103/24/012-SAIGONPA/CT ngày  
15/8/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26.08/2024/TBĐG-S1QG ngày  
29/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông  
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 8 hẻm 68/26 ngõ  
Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tại thửa đất số 384,  
tờ bản đồ số 03, tại Cụm 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội,  
có diện tích 70m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409631, vào sổ cấp  
GCNQSDĐ số 00839.QSDĐ/549.QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp  
ngày 04/07/2002 cấp cho hộ Ông Chu Văn Sơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày  
16/09/2024 và ngày 17/09/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 384, tờ bản đồ số 03 Cụm 4, xã  
Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/08/2024  
đến 17h00' ngày 30/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và



ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội ;

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.235.621.700 VNĐ** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi mốt nghìn, bảy trăm đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác nêu trên trong việc sang tên nhà đất.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **220.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 30/09/2024; Ngày 01/10/2024 đến 17h00' ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính);

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/08/2024 đến 17h00' ngày 30/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội ;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14h30' ngày 03/10/2024, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên,;

+ Bước giá: **30.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Thành**

